

พนาสนธิ์ การ์เด้นโฮม9

ซอยวัดหลวงพ่อโต



บ้านเดี่ยว
หลังใหญ่ 3 แบบ 3 สไตล์



ชีวิตที่สมบูรณ์...เกิดขึ้นได้ที่นี่

จองด่วน!

เปิดตัวโครงการใหม่
ใกล้แหล่งชุมชน

เราพร้อมรับเงื่อนไขคุณ



Type A
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
พื้นที่ใช้สอย 180 ตร.ม.
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ



Type B
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
พื้นที่ใช้สอย 187 ตร.ม.
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ



Type C
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
พื้นที่ใช้สอย 216 ตร.ม.
5 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ

คุณภาพเหนือกว่าทุกตารางนิ้ว

สังคมคุณภาพ
ด้วยแนวคิดบ้านสวยหลังใหญ่
พร้อมเนื้อที่ใช้สอยที่รองรับ ในทุกสัดส่วนของบ้าน
เพิ่มเติมให้กับครอบครัวอย่างสมบูรณ์

จองด่วน











วัสดุคุณภาพ

* หลังคาบุฉนวนกันความร้อน
* ผนังก่ออิฐฉาบปูนอย่างดี
* ไม้ปาร์เก้เข้าลิ้น
* ชั้นล่างพื้นแกรนิตโต้
* ใต้อาคารวางท่อฉีดกำจัดปลวก

การเดินทางสะดวกสบาย
ติดถนนสายหลัก
ตอบสนองทุกการเดินทาง
ของคุณ

ติดต่อสำนักงานขาย โทร.
02-337-3309
02-337-3310
02-337-3311
www.phanason.com

เราพร้อมรับเพื่อนใหม่คุณ

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้บริหารโครงการ
บริษัท พนาสนธิ์ เพลส จำกัด 57/110,112 ซอยนิมิตใหม่9 ถนนนิมิตใหม่ แขวงทรายกองดิน
เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ ทุนจดทะเบียน : 5,000,000 บาท (ชำระเต็ม) กรรมการผู้จัดการ นางสาวรักชนก อิทธินันทวัน โฉนดที่ดินเลขที่ 32590 และ 32591
ที่ตั้งโครงการ ถนนสุขาภิบาล 5 (ซอยวัดหลวงพ่อโต) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ สนับสนุนโครงการโดย ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)





พนาสนธิ์วิลล่า

ถนนแพรกษา-คลองขุด

จองด่วน...

เปิดตัว....โครงการใหม่ใกล้แหล่งชุมชน

คุณภาพเหนือกว่า..ทุกตารางนิ้ว

บ้านแฝดสไตล์"บ้านเดี่ยว"

หาก..คุณกำลังมองหาบ้านที่มากด้วย
พื้นที่ใช้สอยและออกแบบได้อย่างลงตัว
รวมถึงวัสดุและการก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน
บนศักยภาพทำเลที่ดี
การคมนาคมสะดวกสบาย รายล้อมด้วย
สิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย
โรงเรียน โรงพยาบาล สถานที่ราชการและ
ห้างสรรพสินค้า

"พนาสนธิ์" เป็นโครงการที่
ตอบสนองความต้องการของท่าน
ได้อย่างครบครันมีที่ตั้งในทำเลต่างๆ
ทั้งในกรุงเทพฯ สมุทรปราการ
และภูเก็ตหลากหลายทำเลมีให้ท่าน
จับจองเป็น เจ้าของได้ทุกวัน

สำนักงานขาย โทร.02-324 3509-10

เปิดตัว....โครงการใหม่ใกล้แหล่งชุมชน

โครงการคุณภาพในเครือพนาสนธิ์



บ้านแฝด 2 ชั้น
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ



ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น แบบ A
3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ



ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น แบบ B
3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ

สุดยอดทำเลคุณภาพ บนถนนแพรกษา-คลองขุด

อยู่สบายไม่แออัด ทาวน์เฮ้าส์หน้ากว้าง 6 ม. จำนวนยูนิต ต่อคลัสเตอร์เพียง 4-6 ยูนิต
เดินทางสะดวกกับถนน 4 เส้นทางที่เชื่อมต่อ ถ.สุขุมวิท,ถ.ศรีนครินทร์,ถ.เทพารักษ์ และ ถ.กิ่งแก้ว-ตำหรุ
ใกล้ทางด่วนบางนา-พระราม 2 เดินทางไปสนามบินสุวรรณภูมิ ใช้เวลาเพียง 20 นาที
ใกล้โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว สถานีแบริ่ง-สำโรง-ศาลากลางสมุทรปราการ-บิ๊กซี(สมุทรปราการ-บางปู
ใกล้ห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี,โลตัส,เซ็นทรัลบางนา
ใกล้โรงพยาบาลเปาโล,เมืองสมุทร,รัทรินทร์
ใกล้สถานศึกษา โรงเรียนนานาชาติแพรกษา,อัสสัมชัญสมุทรปราการ,เซนต์โยเซฟทิพวัล





สำนักงานขาย โทร.02-324 3509-10

ดำเนินโครงการโดย บริษัท พนาสนธิ์ทาวน์ จำกัด เลขที่ 57/110,112 ซ.นิมิตใหม่ 9 ถ.นิมิตใหม่ แขวงทรายกองดิน เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510
ทุนจดทะเบียน 5,000,000 บาท (ชำระเงินเต็ม) กรรมการผู้จัดการ นายสุรัตน์ อิทธินันทวัน ใบอนุญาตจัดสรร อยู่ระหว่างดำเนินการ
สนับสนุนโครงการโดย ธนาคารเกียรตินาคินจำกัด(มหาชน)

โครงการพนาสนธิ์วิลล่า-คลองขุด ตรงข้ามตลาดเพชรอารี-คลองเก้า

ฉลองเปิดโครงการใหม่ ! จองก่อน...คุณได้สิทธิ์เลือกทำเลได้ก่อนใคร

แบบบ้าน	เนื้อที่ (มาตรฐาน)	ราคาขาย	จอง	ทำสัญญา	ผ่อนดาวน์ 1-12 งวดๆละ	รวมเงินดาวน์	ยอดโอนกรรมสิทธิ์	ผ่อนธนาคาร(ดอกเบี้ย 6.5%) 15	20	25	30
บ้าน พนาสิริ หน้ากว้าง 6 เมตร พื้นที่ใช้สอย 110 ตร.ม.	ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น 18 ตร.ว. 3 นอน 2 น้ำ	1,790,000	5,000	30,000	8,000	131,000	1,659,000	14,500	12,400	11,200	10,500
บ้าน พนารัตน์ หน้ากว้าง 6 เมตร พื้นที่ใช้สอย 110 ตร.ม.	ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น (มุม) 19.00 ตร.ว. 3 นอน 2 น้ำ	1,850,000	5,000	30,000	10,000	155,000	1,695,000	14,800	12,600	11,500	10,800
บ้านพนาทรัพย์ หน้ากว้าง 6 เมตร พื้นที่ใช้สอย 140 ตร.ม.	บ้านแฝด 35 ตร.ว. 3 นอน 3 น้ำ	2,690,000	5,000	50,000	12,000	199,000	2,490,000	21,700	18,600	16,900	15,800

เงื่อนไข

1. ทำสัญญาภายใน 7 วันนับจากวันจอง
2. ที่ดินเพิ่ม-ลดคิดตารางวาละ 28,000 บาท
3. ค่าหัวมุม (ติดถนนเมน) 50,000 บาท, ค่าหัวมุม (Type B) เพิ่ม 100,000 บาท บ้านแฝด (ติดถนนเมน) เพิ่ม 50,000 บาท , (Type A) เพิ่ม 30,000 บาท
4. ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายดังนี้ ชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์
   - 4.1 ค่าขอติดตั้งและค่าขอประกันมิเตอร์ไฟฟ้า 15 แอมป์
   - 4.2 ค่าขอติดตั้งและค่าขอประกันมิเตอร์ประปา
   - 4.3 ค่าจดจำนอง
   - 4.4 ค่าบำรุงรักษา,ค่าบริการสาธารณะส่วนกลาง อัตราแปลงละ 400/เดือน เก็บล่วงหน้า 2 ปี 9,600 บาท
5. ค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อและผู้ขายชำระฝ่ายละครึ่ง
6. อัตราดอกเบี้ยอาจเปลี่ยนแปลงได้จากการประกาศของสถาบันการเงิน
7. บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาและเงื่อนไขดังกล่าวโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

พิเศษ! โปรโมชั่น 8 รายการ

1.ฟรีเฟอร์นิเจอร์ทั้งหลัง 2.ฟรีเหล็กดัด+มุ้งลวด
3.ฟรีผ้าม่าน 4.ฟรีแอร์3เครื่อง 5.ฟรีค่าโอนฯ
6.ฟรีปั๊มน้ำ+แท้งค์น้ำ 7.ฟรีปูกระเบื้องโรงรถ 8.ฟรีปูหญ้า

ติดต่อฝ่ายขายทุกวันตั้งแต่เวลา 9.00 น.- 18.00 น.

Tel. 02-324-3509-10 , Fax. 02-324-3511



พนาสนธิ์วิลล่าบางปู

เทศบาลบางปู 70

โฮมออฟฟิศสุดหรูดีไซน์ทันสมัย

Home Office

โฮมออฟฟิศดีไซน์ Modern ที่ตอบรับทั้ง การพักอาศัยและประกอบธุรกิจ
บนถนนสุขุมวิทสายเก่า ใกล้สถานตากอากาศบางปู

รับข้อเสนอดีๆ โปรโมชั่นพิเศษสุด
ทำเลดีจากพนาสนธิ์...

โฮมออฟฟิศ 3 ชั้น
2 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ
พื้นที่ใช้สอย 222.50 ตารางเมตร

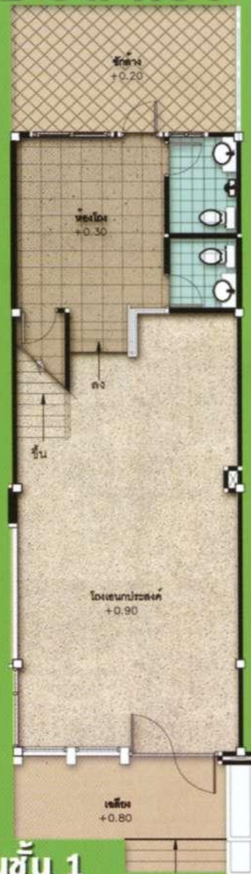
ติดต่อสำนักงานขาย โทร.



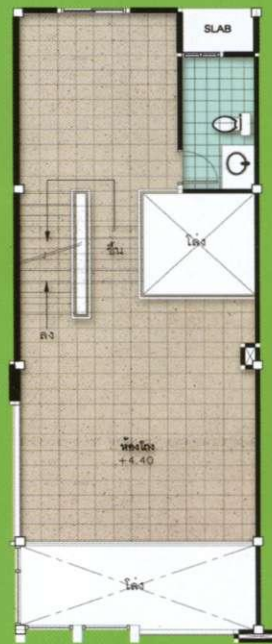
02-360-2678
02-360-2679
FAX. 02-360-2680
www.phanason.com

รับเลยส่วนลดเงินสดกว่า 100,000 บาท
เฟอร์นิเจอร์ฟรี 1 ชั้น หรือ แอร์ห้องนอนใหญ่ 1 ตัว





แปลนพื้นชั้น 1



แปลนพื้นชั้น 2



แปลนพื้นชั้น 3

สนามบินสุวรรณภูมิ

ทางด่วนบางนา-ดินแดง-ดาวคะนอง
ถนนสุขุมวิท
เซ็นทรัลซิตี้
ไทยนครินทร์
ถนนศรีนครินทร์
โรงแรมโนโวเทล
ซีคอนสแควร์
เสรีเซ็นเตอร์
TESCO Lotus
ถ.วงแหวนรอบนอกกาญจนาภิเษก
ถ.กิ่งแก้ว
ถ.ตำหรุบางพลี
รพ.จุฬารัตน์ 9
รพ.บางนา 3
ม.หัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ
ถ.สรรพาวุธ
ไปชลบุรี
สถานีอิมพีเรียลเวิลด์สำโรง
อิมพีเรียลเวิลด์สำโรง
BITEC
รร.บางกอกพัฒนา
รพ.ปิยะมินทร์
รพ.ศิครินทร์
รพ.ราชวินิตบางแก้ว
makro
รพ.จุฬารัตน์
สี่แยกเทพารักษ์ (กม.4)
ถ.คลองชุด กม.12
ถนนเทพารักษ์
บางพลี
ถนนปู่เจ้าสมิงพราย
ตลาดหนามแดง
รร.สาริตบางนา
รพ.เปาโล
รพ.จุฬารัตน์2
ถ.บางปูนอก
พนาสนธิ์วิลล่าแพรกษา
ถ.แพรกษา
แพรกษา ซ.8
นิคมอุตสาหกรรมบางปู
ถ.ศรีคลองชุดใหม่
รพ.เปาโล
เมืองโบราณ
ฟาร์มจระเข้
ถ.สุขุมวิทสายเก่า
สถานีตากอากาศบางปู
เทศบาลบางปู
ซอยเทศบาลบางปู 70
พนาสนธิ์วิลล่าบางปู
จุดชมวิวชายทะเลอ่าวบางปู
N

- - - - - โครงการทางด่วนศรีนครินทร์ - บางนา -สมุทรปราการ
- - - - - โครงการเชื่อมต่อถนนวงแหวนรอบนอกฝั่งตะวันออก - ใต้
- - - - - โครงการสถานีรถไฟฟ้าสีเขียว



บริษัท นันทวัน พัฒนา จำกัด(บางปู)



เลขที่ 57/110, 112 ซอยนิมิตใหม่ 9 ถนนนิมิตใหม่ แขวงทรายกองดิน เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510 ทุนจดทะเบียน : 5,000,000 บาท (ชำระเต็ม)
กรรมการผู้จัดการ นางสาวรักชนก อิทธินันทวัน ใบอนุญาติจัดสรร อยู่ในระหว่างดำเนินการ สนับสนุนโครงการโดย ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด(มหาชน)

พนาสนธิ์บางปู

ซอยเทศบาลบางปู 70

แบบบ้าน	เนื้อที่ ตรว.	ราคา	จอง	ทำสัญญา	ผ่อนดาวน์ 12 งวดๆละ	รวมเงิน ดาวน์	ยอดโอน กรรมสิทธิ์	ผ่อนธนาคาร(ดอกเบี้ย 6.5%)			
								15	20	25	30
บ้านพนาสิริ (A)	35	4,090,000	10,000	100,000	20,000	350,000	3,740,000	32,700	28,100	25,500	24,000
บ้านพนาทรัพย์ (B) แปลงมุม	55	5,350,000	10,000	100,000	25,000	410,000	4,940,000	43,200	37,100	33,700	31,600

เงื่อนไข....

1 ทำสัญญาภายใน 7 วันนับจากวันจอง
2 ที่ดินเพิ่ม-ลดคิดตารางวาละ 30,000 บาท
3 ทำเลหัวมุมติดถนน , ติดสวนเพิ่ม 50,000 บาท
4 ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายดังนี้ ชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์
   4.1 ค่าประกันมิเตอร์ไฟฟ้า 15 แอมป์
   4.2 ค่าประกันมิเตอร์ประปา
   4.3 ค่าจำนอง
   4.4 ค่าบำรุงรักษา และ ค่าบริการสาธารณะส่วนกลาง ตารางวาละ 10 บาท /เดือน เก็บล่วงหน้า 3 ปี
5 ค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อและผู้ขายชำระฝ่ายละครึ่ง
6 อัตราดอกเบี้ยอาจเปลี่ยนแปลงได้จากการประกาศของสถาบันการเงิน
7 บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคา และ เงื่อนไขดังกล่าวโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

โปรโมชั่น...พิเศษ
จองวันนี้รับ
ส่วนลด200,000บาท

ติดต่อฝ่ายขายโทร (ทุกวัน)

Tel. 02-360-2678-9
Fax. 02-360-2610